



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 02 del 12/02/2024

OGGETTO **VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATO IN MONTEFINO (TE) ALLA CONTRADA FONTANA, IDENTIFICATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 9, PARTICELLA 813, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/3, SUBALTERNO 3, CATEGORIA C/3, SUBALTERNO 4 CATEGORIA C/6, E TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLE NN. 485 E 493 - INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
 - la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
 - la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
 - che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
 - lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- PREMESSO**
- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe

02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);

- che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;

RICHIAMATI

- il Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 8 del 31/05/2017;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
- la Determina del Vice-Direttore n. 2 del 12/02/2024 mediante la quale:
 - il Vice-Direttore prende atto della volontà espressa dal Consiglio d'Amministrazione dell'ASP 2 Teramo, espressa con gli atti programmatici costituiti dalle Delibere n. 8 del 31/05/2017 recante l'approvazione del Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011 e n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024, di alienazione dell'immobile;
 - il Vice-Direttore individua e nomina, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP, quale Responsabile del Procedimento per le procedure di vendita dell'immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
 - il Vice-Direttore da mandato all'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, allo svolgimento di tutte le fasi finalizzate alla vendita dell'immobile di cui al precedente punto, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;

VISTA

- la stima operata a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ASP, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, allegata alla Delibera di Giunta Regionale d'Abruzzo n. 453 del 29/06/2018, dalla quale si evince il valore di mercato dell'immobile in € 85.000,00;
- che tale valore, stante il tempo trascorso dalla redazione della perizia e considerando l'andamento del mercato immobiliare, con particolare riferimento agli edifici di tipo artigianale/industriale, si può incrementare del 23,53%;
- gli atti relativi all'indizione della presente procedura di Asta pubblica, allegato alla presente determinazione:
 - Avviso di asta pubblica e Disciplinare
 - Allegato a) - modello istanza e dichiarazione sostitutiva
 - Allegato b) - offerta economica
- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e ss. mm. e ii. recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

- il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 28/02/2022;
 - il combinato disposto di cui agli art. 107 e 109 del T.U. degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
 - il vigente regolamento comunale in materia di funzionamento degli uffici e dei servizi;
- DATO ATTO** - che il presente provvedimento non necessita di ottenere l'attestazione della copertura finanziaria, da parte della Responsabile dell'Area Finanziaria;
- ATTESTATA** - la regolarità e la correttezza e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- DATO ATTO** - che l'istruttoria in merito al presente atto è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
- ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/1990 e ss. mm. e ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
 - che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente:
 - Piano triennale della trasparenza ed integrità, adottato ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo n. 33/2013;
 - Piano della Prevenzione della Corruzione nella Pubblica Amministrazione, adottato ai sensi della Legge 190/2012;
 - Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'ASP n. 2 di Teramo, adottato ai sensi del DPR 62/2013;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire la procedura per la vendita, mediante Asta pubblica, al massimo rialzo, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
- 3) di disporre che l'asta relativa alla suddetta vendita si svolgerà secondo le seguenti modalità:
 - l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del bando, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
 - l'offerta dovrà essere espressa in aumento percentuale sul prezzo posto a base d'asta e fissato in € 105.000,00;
 - la vendita sarà aggiudicata al miglior offerente;
 - non saranno ammesse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta, nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui;
- 4) di approvare gli atti di indizione della presente procedura di asta pubblica, i quali vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso di asta pubblica e Disciplinare

- Allegato a) - modello istanza e dichiarazione sostitutiva
 - Allegato b) - offerta economica
- 5) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
 - 6) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Agrot. Luciano Filiani